

IDEJNI PROJEKT

Zdihovska "2" Zagreb

STAMBENA ZGRADA
"ZDIHOVSKA ULICA 39" - NOVI ZAGREB
29 stanova



Gradimo srcem d.o.o.

INVESTITOR : G R A D I M O S R C E M d.o.o

LASTOVSKA 2A, 10000 ZAGREB

VRTOVI - netto				
br.	naziv	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	vrt A1	65,00	0,10	6.50
2	vrt B1	90,00	0,10	9.00
3	vrt C1	85,00	0,10	8.50
4	vrt D1	84,00	0,10	8.40
5	vrt D2	94,00	0,10	9.40
VRTOVI ukupno neto:		418.00		41.80

VANJSKA PARKIRNA MJESTA - netto				
br.	naziv	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	PM 1 - nenatkriveno	12,50	0,25	3.13
2	PM 2 - natkriveno	12,50	0,50	6.25
3	PM 3 - natkriveno	12,50	0,50	6.25
4	PM 4 - natkriveno	12,50	0,50	6.25
5	PM 5 - nenatkriveno	12,50	0,25	3.13
6	PM 6 - nenatkriveno	12,50	0,25	3.13
7	PM 7 - nenatkriveno	12,50	0,25	3.13
8	PM 8 - natkriveno	12,50	0,50	6.25
9	PM 9 - natkriveno	12,50	0,50	6.25
10	PM 10 - natkriveno	12,50	0,50	6.25
11	PM 11 - natkriveno	12,50	0,50	6.25
12	PM 12 - natkriveno	12,50	0,50	6.25
13	PM 13 - nenatkriveno	12,50	0,25	3.13
14	PM 14 - nenatkriveno	12,50	0,25	3.13
15	PM 15 - nenatkriveno	12,50	0,25	3.13
16	PM 16 - natkriveno	12,50	0,50	6.25

17	PM 17 - natkriveno	12,50	0,50	6.25
18	PM 18 - natkriveno	12,50	0,50	6.25
19	PM 19 - nenatkriveno - inv.	16,20	0,25	4.05
20	PM 20 - nenatkriveno - inv.	16,20	0,25	4.05
21	PM 21 - natkriveno	12,50	0,50	6.25
22	PM 22 - natkriveno	12,50	0,50	6.25
23	PM 23 - natkriveno	12,50	0,50	6.25
24	PM 24 - natkriveno	12,50	0,50	6.25
25	PM 25 - natkriveno	12,50	0,50	6.25
26	PM 26 - natkriveno	12,50	0,50	6.25
27	PM 27 - natkriveno	12,50	0,50	6.25
28	PM 28 - nenatkriveno	12,50	0,25	3.13
29	PM 29 - nenatkriveno	12,50	0,25	3.13
30	PM 30 - nenatkriveno	12,50	0,25	3.13
31	PM 31 - nenatkriveno	12,50	0,25	3.13
32	PM 32 - nenatkriveno	12,50	0,25	3.13
33	PM 33 - nenatkriveno	12,50	0,25	3.13
VPM ukupno neto:		419.90		161.23

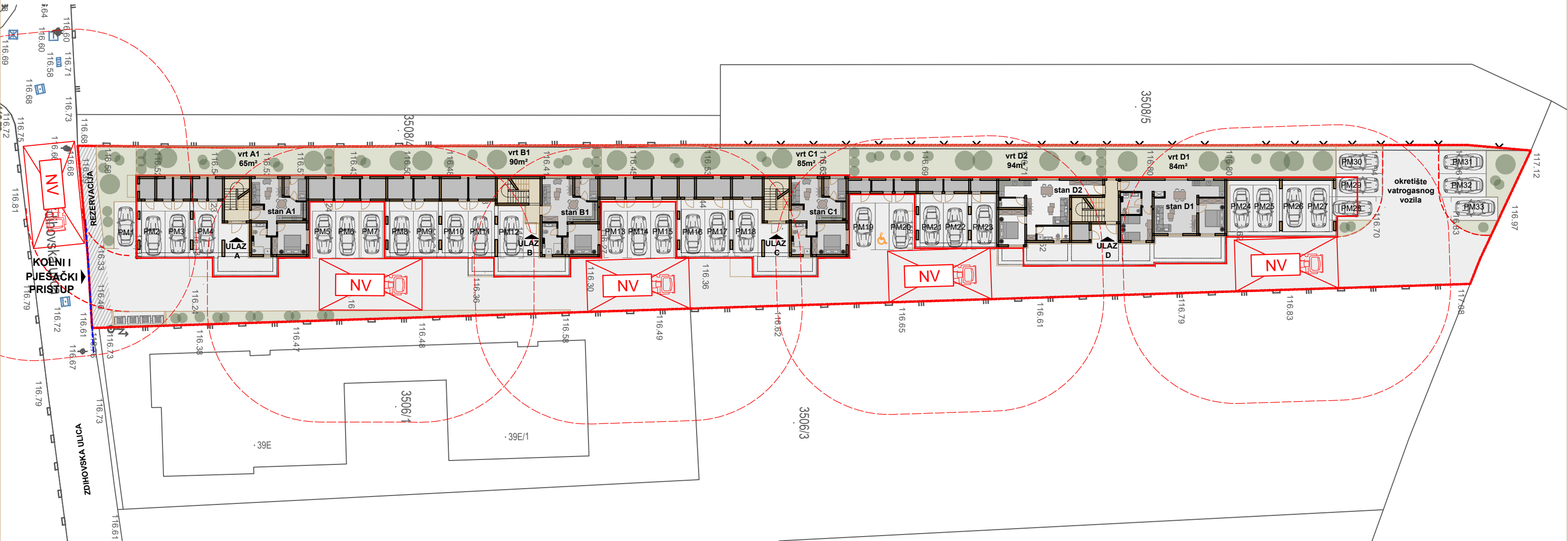
površina građevne čestice = 2595m²

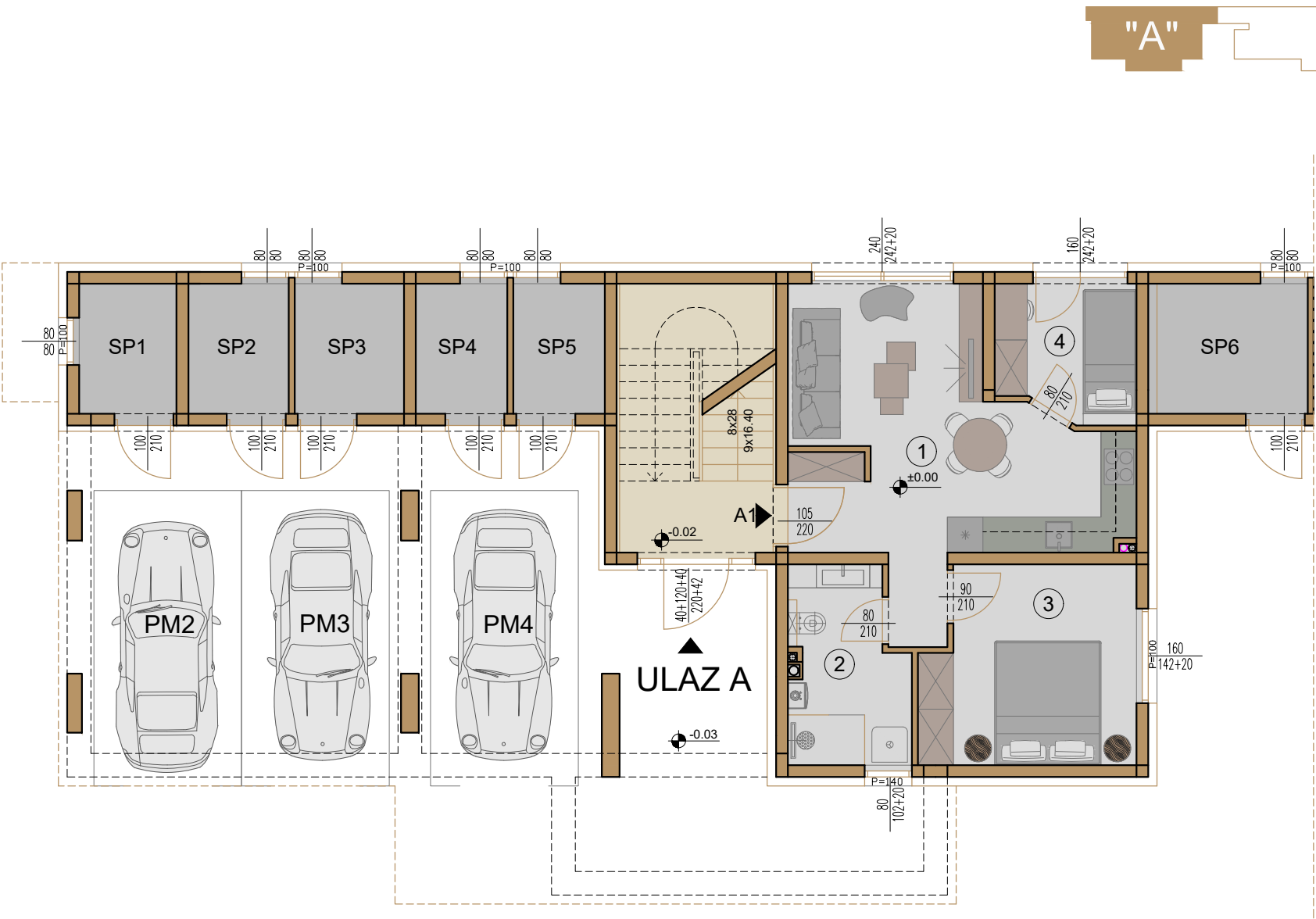
29 stambenih jedinica

27 spremišta

33 vanjska parkirnih mjesta

5 vrtova



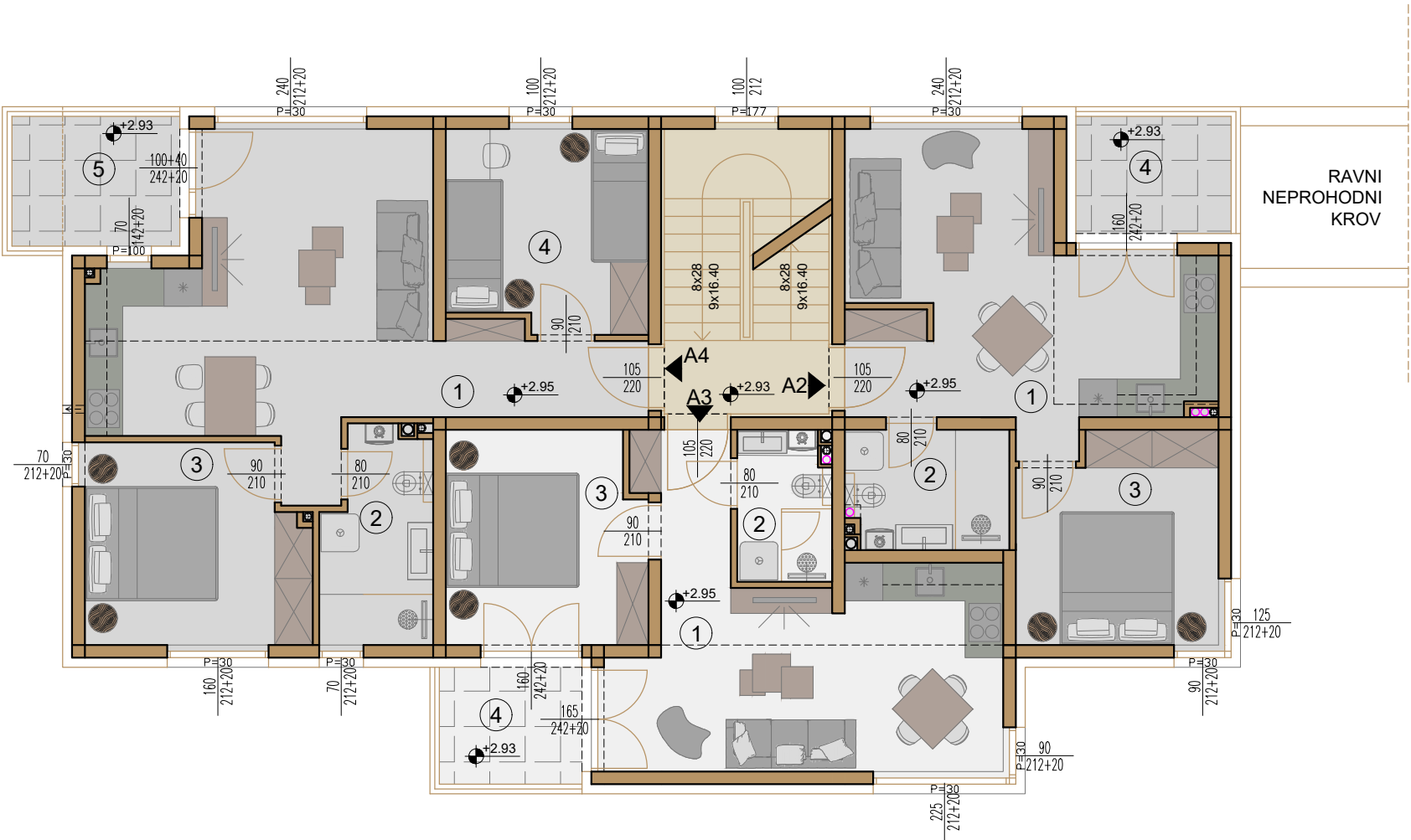


ulaz A

STAN A1				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	22,23	1	22.23
2	Kupaonica	6,26	1	6.26
3	Spavaća soba	11,68	1	11.68
4	Spavaća soba	5,27	1	5.27
STAN A1 zatvoreno neto:		45.44		45.44
STAN A1 ukupno neto:		45.44		45.44

SPREMIŠTA - ulaz A				
br.	naziv	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	SP1	3,63	0,75	2.72
2	SP2	3,74	0,75	2.81
3	SP3	4,07	0,75	3.05
4	SP4	3,41	0,75	2.56
5	SP5	3,41	0,75	2.56
6	SP6	5,94	0,75	4.46
UKUPNO neto:		24.20		18.15





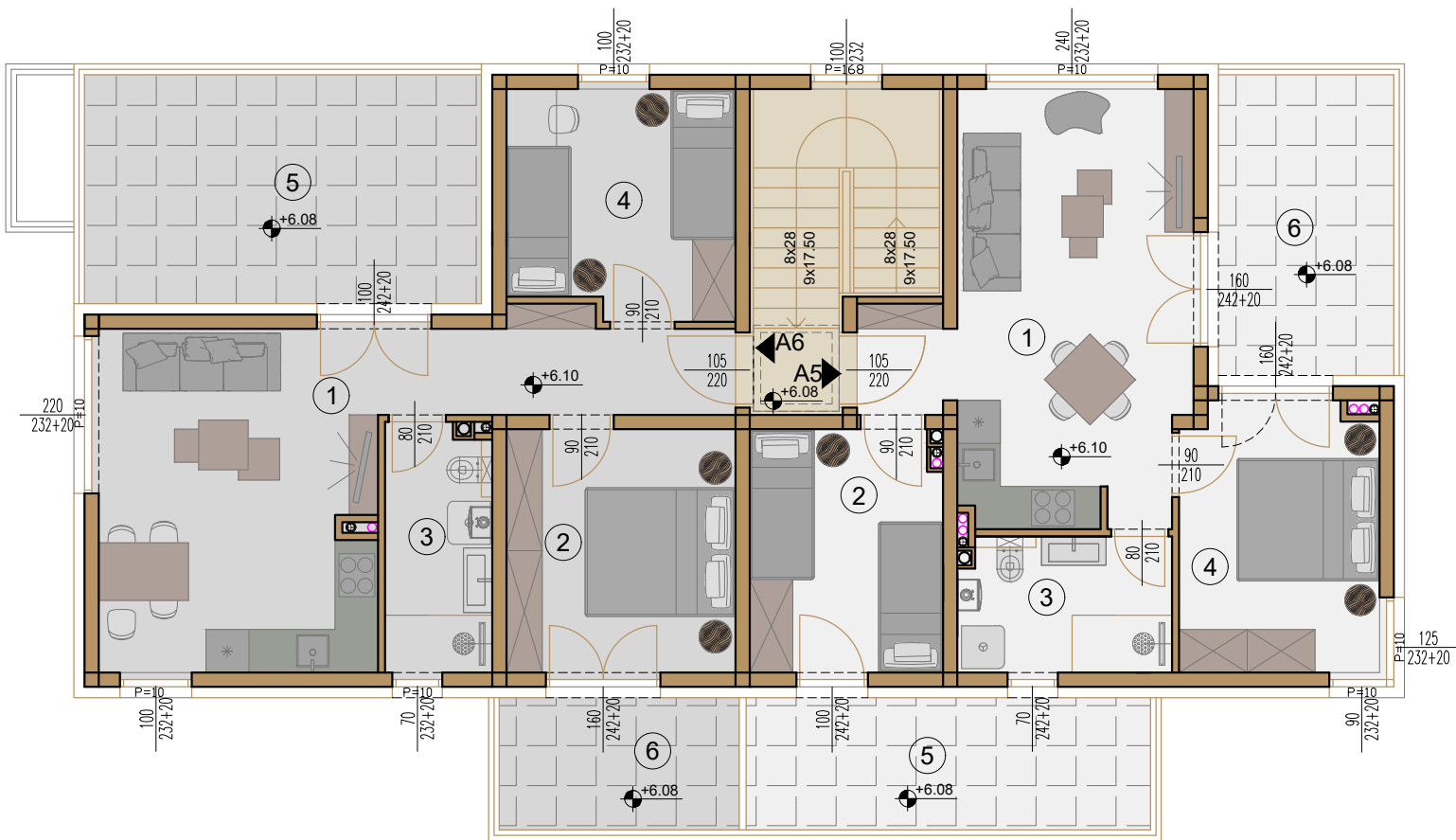
ulaz A

STAN A2				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	22,34	1	22.34
2	Kupaonica	4,84	1	4.84
3	Spavaća soba	10,22	1	10.22
STAN A2 zatvoreno neto:		37.40		37.40
4	Natkrivena terasa	4,53	0,50	2.27
STAN A2 ukupno neto:		41.93		39.67

STAN A3				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	21,42	1	21.42
2	Kupaonica	3,50	1	3.50
3	Spavaća soba	10,44	1	10.44
STAN A3 zatvoreno neto:		35.36		35.36
4	Natkrivena terasa	4,16	0,50	2.08
STAN A3 ukupno neto:		39.52		37.44

STAN A4				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	27,73	1	27.73
2	Kupaonica	5,60	1	5.60
3	Spavaća soba	10,90	1	10.90
4	Spavaća soba	9,92	1	9.92
STAN A4 zatvoreno neto:		54.15		54.15
5	Natkrivena terasa	3,79	0,50	1.90
Nenatkriveni balkon		1,74	0,25	0.44
STAN A4 ukupno neto:		59.68		56.48



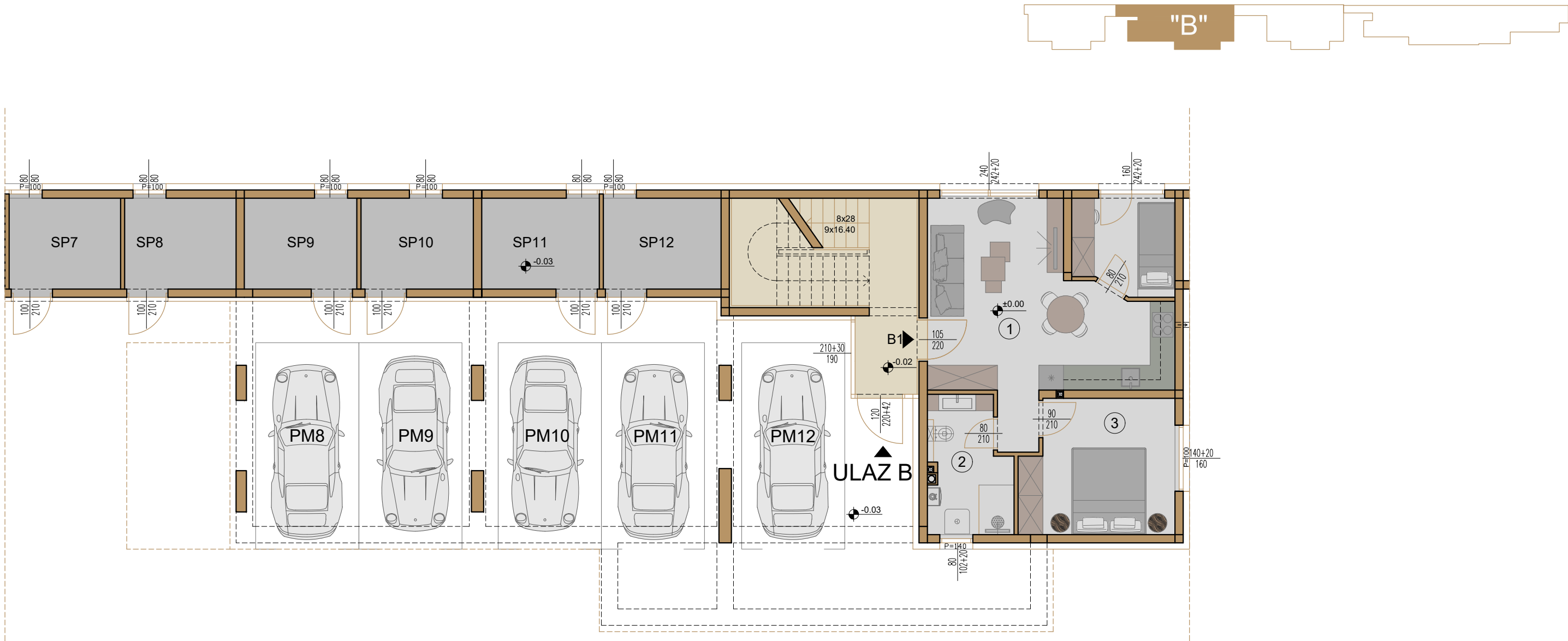


ulaz A

STAN A5				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	21,81	1	21.81
2	Spavaća soba	9,08	1	9.08
3	Kupaonica	5,57	1	5.57
4	Spavaća soba	10,48	1	10.48
STAN A5 zatvoreno neto:		46.94		46.94
5	Nenatkrivena terasa	10,45	0,25	2.61
6	Nenatkrivena terasa	10,29	0,25	2.57
STAN A5 ukupno neto:		67.68		52.13

STAN A6				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	25,16	1	25.16
2	Spavaća soba	10,88	1	10.88
3	Kupaonica	5,17	1	5.17
4	Spavaća soba	9,92	1	9.92
STAN A6 zatvoreno neto:		51.13		51.13
5	Nenatkrivena terasa	17,75	0,25	4.44
6	Nenatkrivena terasa	6,20	0,25	1.55
STAN A6 ukupno neto:		75.08		57.12



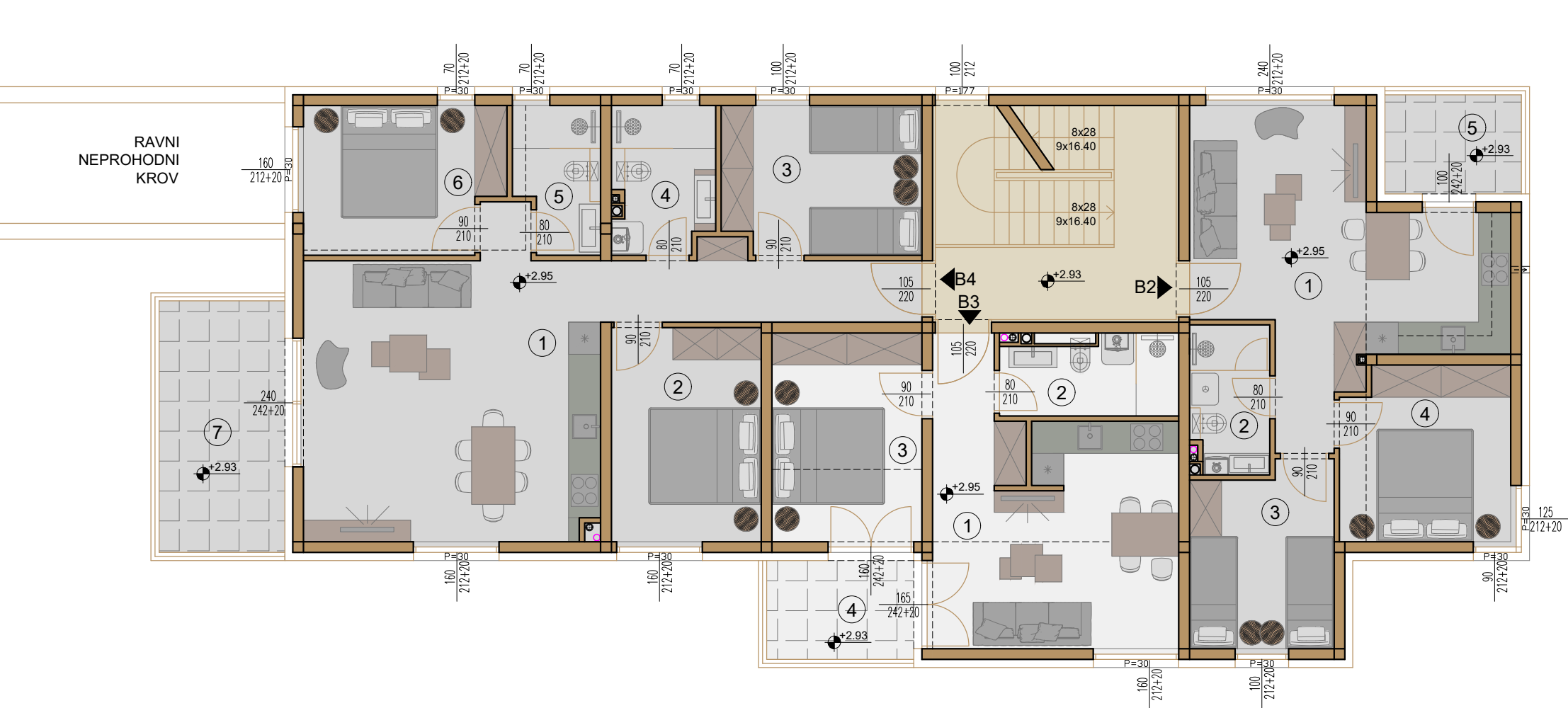


ulaz B

STAN B1				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	23,23	1	23.23
2	Kupaonica	6,26	1	6.26
3	Spavaća soba	11,70	1	11.70
4	Spavaća soba	5,51	1	5.51
STAN B1 zatvoreno neto:		46.70		46.70
STAN B1 ukupno neto:		46.70		46.70

SPREMIŠTA				
br.	naziv	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
7	SP7	5,94	0,75	4.46
8	SP8	5,40	0,75	4.05
9	SP9	5,94	0,75	4.46
10	SP10	5,94	0,75	4.46
11	SP11	6,27	0,75	4.70
12	SP12	6,27	0,75	4.70
UKUPNO neto:		35.76		26.82





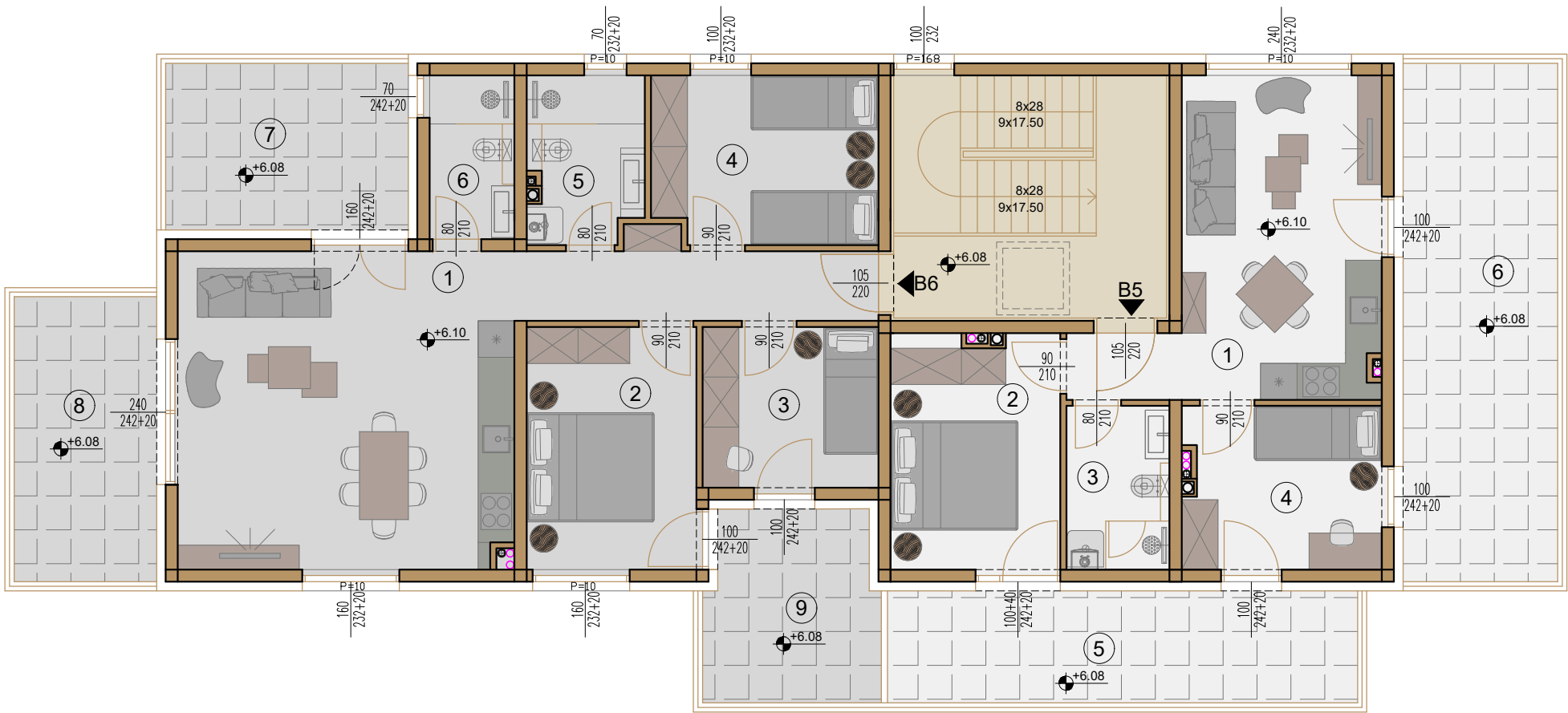
ulaz B

STAN B2				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	23,97	1	23.97
2	Kupaonica	4,07	1	4.07
3	Spavaća soba	8,95	1	8.95
4	Spavaća soba	10,20	1	10.20
STAN B2 zatvoreno neto:		47.19		47.19
4	Natkrivena terasa	4,71	0,50	2.36
STAN B2 ukupno neto:		51.90		49.55

STAN B3				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	21,20	1	21.20
2	Kupaonica	5,06	1	5.06
3	Spavaća soba	10,92	1	10.92
STAN B3 zatvoreno neto:		37.18		37.18
4	Natkrivena terasa	5,09	0,50	2.55
STAN B3 ukupno neto:		42.27		39.73

STAN B4				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	37,51	1	37.51
2	Spavaća soba	11,20	1	11.20
3	Spavaća soba	10,23	1	10.23
4	Kupaonica	5,26	1	5.26
5	Kupaonica	4,13	1	4.13
6	Spavaća soba	9,98	1	9.98
STAN B4 zatvoreno neto:		78.31		78.31
7	Natkriveni balkon	11,04	0,50	5.52
STAN B4 ukupno neto:		89.35		83.83



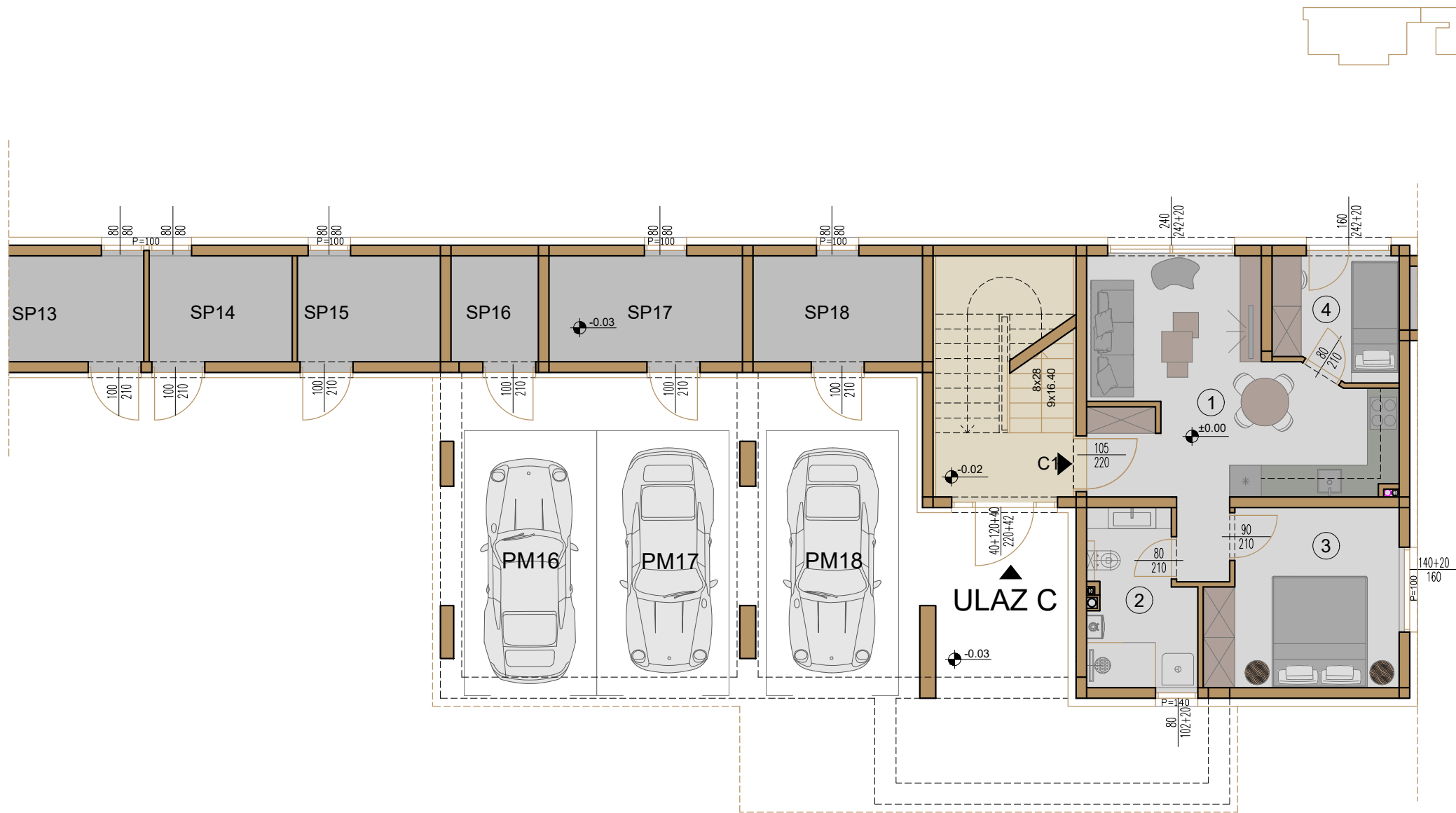


ulaz B

STAN B5				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	19,74	1	19.74
2	Spavaća soba	10,77	1	10.77
3	Kupaonica	4,59	1	4.59
4	Spavaća soba	8,74	1	8.74
STAN B5 zatvoreno neto:		43.84		43.84
5	Nenatkrivena terasa	14,34	0,25	3.59
6	Nenatkrivena terasa	21,80	0,25	5.45
STAN B5 ukupno neto:		79.98		52.88

STAN B6				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	36,46	1	36.46
2	Spavaća soba	11,20	1	11.20
3	Spavaća soba	7,69	1	7.69
4	Spavaća soba	10,23	1	10.23
5	Kupaonica	5,26	1	5.26
6	Kupaonica	3,78	1	3.78
STAN B6 zatvoreno neto:		74.62		74.62
7	Nenatkrivena terasa	10,95	0,25	2.74
8	Nenatkriveni balkon	11,04	0,25	2.76
9	Nenatkrivena terasa	8,83	0,25	2.21
STAN B6 ukupno neto:		105.44		82.33



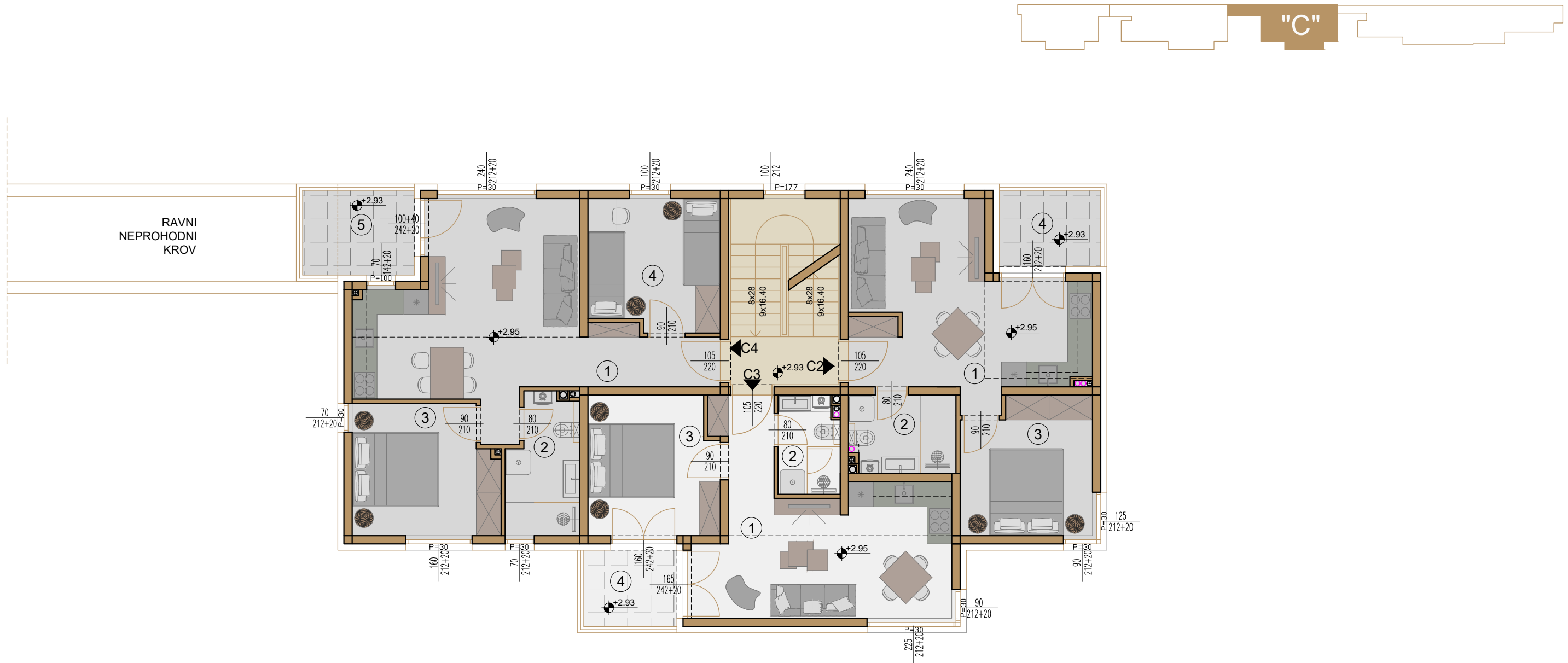


ulaz C

STAN C1				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	22,23	1	22.23
2	Kupaonica	6,26	1	6.26
3	Spavaća soba	11,68	1	11.68
4	Spavaća soba	5,27	1	5.27
STAN C1 zatvoreno neto:		45.44		45.44
STAN C1 ukupno neto:		45.44		45.44

SPREMIŠTA				
br.	naziv	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
13	SP13	4,80	0,75	3.60
14	SP14	5,40	0,75	4.05
15	SP15	5,40	0,75	4.05
16	SP16	3,30	0,75	2.48
17	SP17	7,30	0,75	5.48
18	SP18	6,40	0,75	4.80
UKUPNO neto:		32.60		24.45





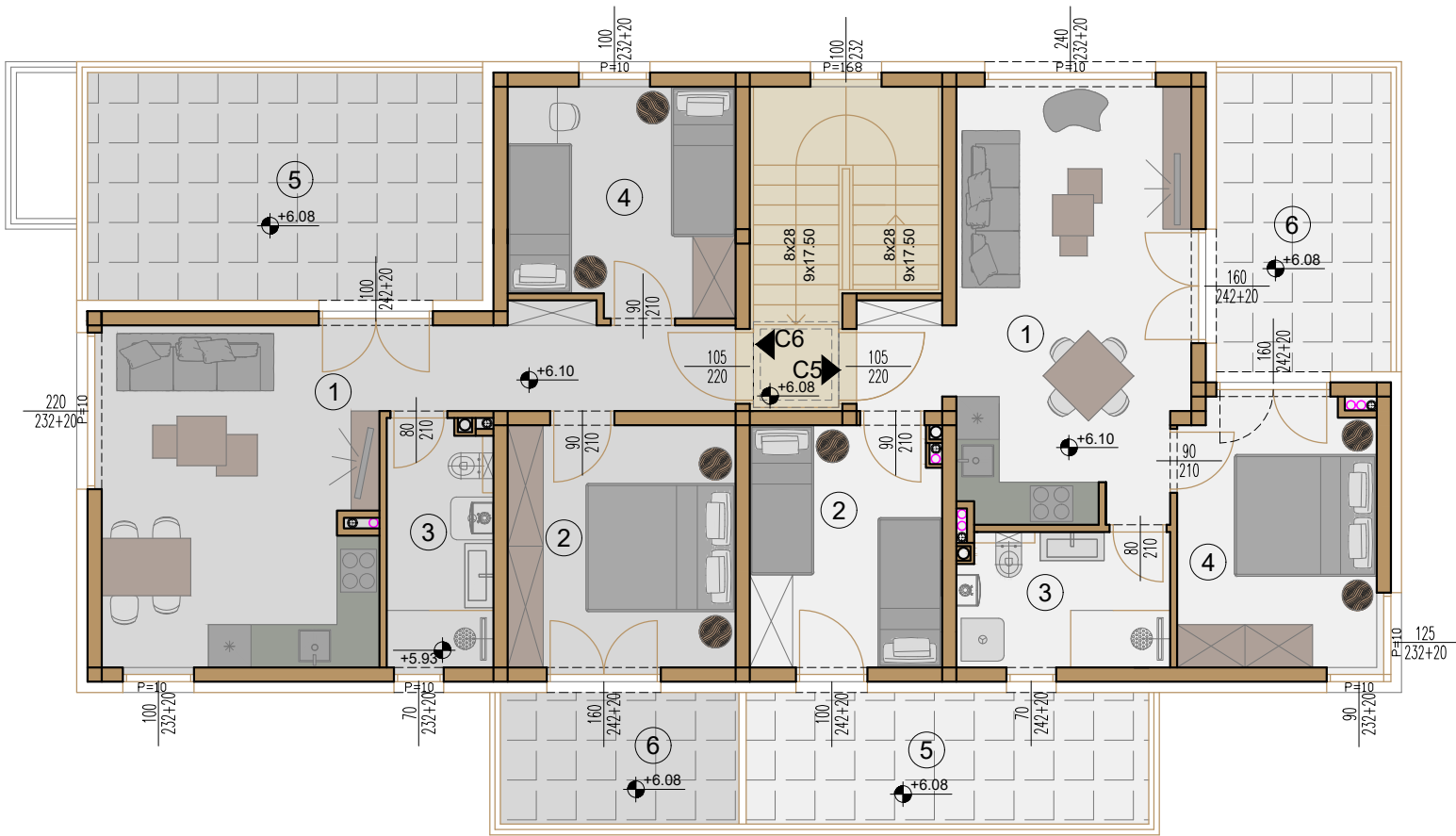
ulaz C

STAN C2				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	22,34	1	22.34
2	Kupaonica	4,84	1	4.84
3	Spavaća soba	10,22	1	10.22
STAN C2 zatvoreno neto:		37.40		37.40
4	Natkrivena terasa	4,53	0,50	2.27
STAN C2 ukupno neto:		41.93		39.67

STAN C3				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	21,42	1	21.42
2	Kupaonica	3,50	1	3.50
3	Spavaća soba	10,44	1	10.44
STAN C3 zatvoreno neto:		35.36		35.36
4	Natkrivena terasa	4,16	0,50	2.08
STAN C3 ukupno neto:		39.52		37.44

STAN C4				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	27,73	1	27.73
2	Kupaonica	5,60	1	5.60
3	Spavaća soba	10,90	1	10.90
4	Spavaća soba	9,92	1	9.92
STAN C4 zatvoreno neto:		54.15		54.15
5	Natkrivena terasa	3,79	0,50	1.90
Nenatkriveni balkon		1,74	0,25	0.44
STAN C4 ukupno neto:		59.68		56.48



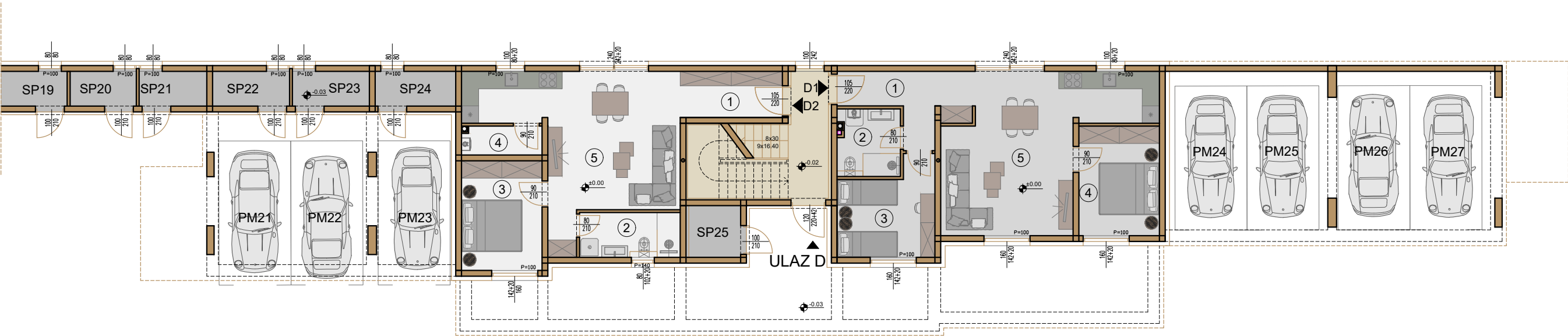


ulaz C

STAN C5				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	21,81	1	21.81
2	Spavaća soba	9,08	1	9.08
3	Kupaonica	5,57	1	5.57
4	Spavaća soba	10,48	1	10.48
STAN C5 zatvoreno neto:		46.94		46.94
5	Nenatkrivena terasa	10,45	0,25	2.61
6	Nenatkrivena terasa	10,29	0,25	2.57
STAN C5 ukupno neto:		67.68		52.13

STAN C6				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	25,16	1	25.16
2	Spavaća soba	10,88	1	10.88
3	Kupaonica	5,17	1	5.17
4	Spavaća soba	9,92	1	9.92
STAN C6 zatvoreno neto:		51.13		51.13
5	Nenatkrivena terasa	6,20	0,25	1.55
6	Nenatkrivena terasa	17,75	0,25	4.44
STAN C6 ukupno neto:		75.08		57.12





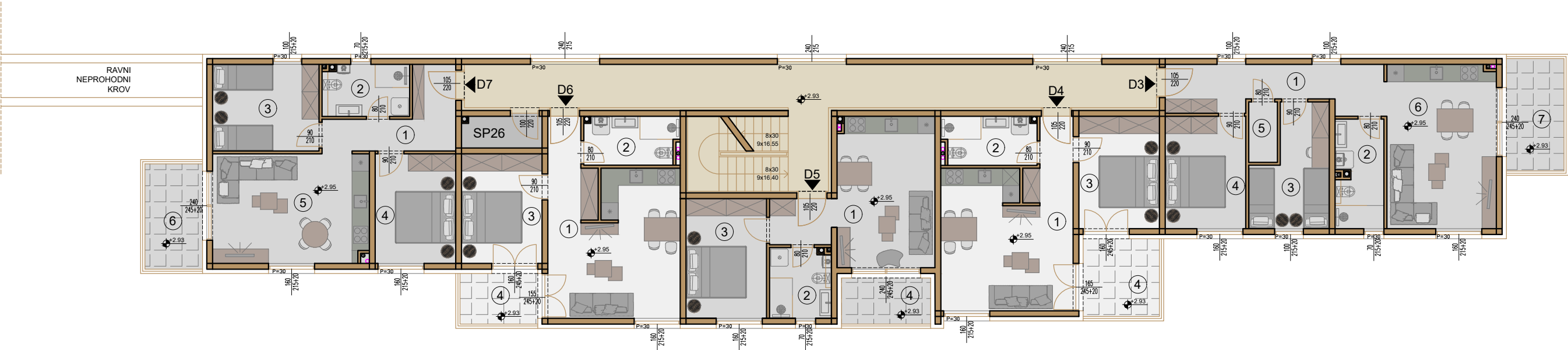
ulaz D

STAN D1				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik	8,12	1	8.12
2	Kupaonica	5,03	1	5.03
3	Spavaća soba	10,17	1	10.17
4	Spavaća soba	10,64	1	10.64
5	Dn. bor.+kuh.+blag.	28,98	1	28.98
STAN D1 zatvoreno neto:		62.94		62.94
STAN D1 ukupno neto:		62.94		62.94

STAN D2				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	5,68	1	5.68
2	Kupaonica	5,43	1	5.43
3	Spavaća soba	10,64	1	10.64
4	Spremište	2,75	1	2.75
5	Dn. bor.+kuh.+blag.	28,83	1	28.83
STAN D2 zatvoreno neto:		53.33		53.33
STAN D2 ukupno neto:		53.33		53.33

SPREMIŠTA				
br.	naziv	netto m²	koef.	netto x koef. m²
19	SP19	2,82	0,75	2.12
20	SP20	2,82	0,75	2.12
21	SP21	2,52	0,75	1.89
22	SP22	3,22	0,75	2.42
23	SP23	3,22	0,75	2.42
24	SP24	3,38	0,75	2.54
25	SP25	3,23	0,75	2.42
UKUPNO neto:		21.21		15.91





ulaz D

STAN D3				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	11,66	1	11.66
2	Kupaonica	6,28	1	6.28
3	Spavaća soba	9,90	1	9.90
4	Spavaća soba	10,92	1	10.92
5	Spremište	2,10	1	2.10
6	Dn. bor.+kuh.+blag.	21,50	1	21.50
STAN D3 zatvoreno neto		62.36		62.36
7	Natkriveni balkon	7,78	0,50	3.89
STAN D3 ukupno neto		70.14		66.25

STAN D4				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	24,56	1	24.56
2	Kupaonica	5,41	1	5.41
3	Spavaća soba	10,91	1	10.91
STAN D4 zatvoreno neto		40.88		40.88
4	Natkrivena terasa	7,15	0,50	3.58
STAN D4 ukupno neto		48.03		44.46

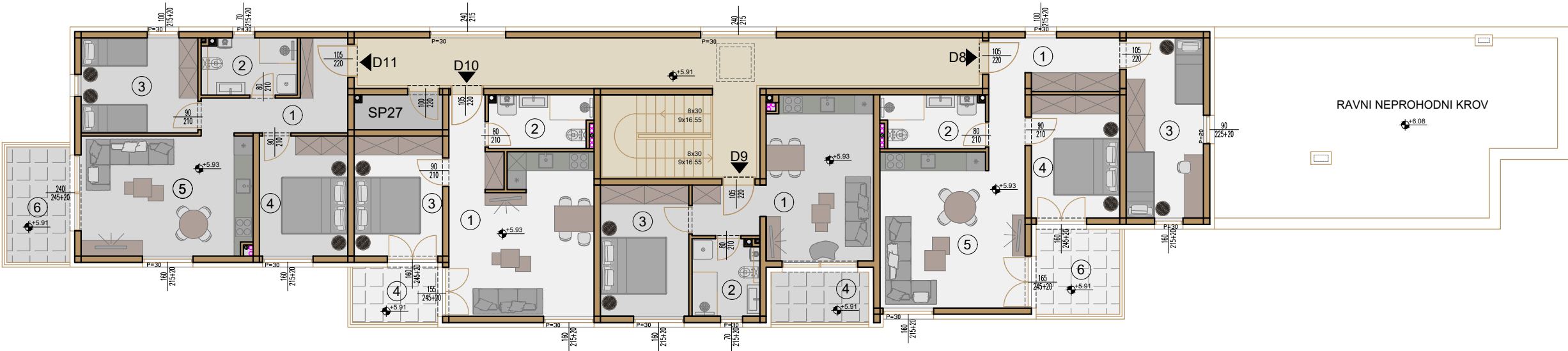
STAN D5				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	21,36	1	21.36
2	Kupaonica	5,15	1	5.15
3	Spavaća soba	11,63	1	11.63
STAN D5 zatvoreno neto		38.14		38.14
4	Loggia	4,96	0,75	3.72
STAN D5 ukupno neto		43.10		41.86

STAN D6				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	25,77	1	25.77
2	Kupaonica	5,41	1	5.41
3	Spavaća soba	10,64	1	10.64
STAN D6 zatvoreno neto		41.82		41.82
4	Natkrivena terasa	4,73	0,50	2.37
STAN D6 ukupno neto		46.55		44.19

STAN D7				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	8,07	1	8.07
2	Kupaonica	5,37	1	5.37
3	Spavaća soba	11,11	1	11.11
4	Spavaća soba	10,64	1	10.64
5	Dn. bor.+kuh.+blag.	20,54	1	20.54
STAN D7 zatvoreno neto		55.73		55.73
6	Natkriveni balkon	7,31	0,50	3.66
STAN D7 ukupno neto		63.04		59.39

SPREMIŠTA				
br.	naziv	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	SP26	3,03	0,75	2.27
UKUPNO neto		3.03		2.27





ulaz D

STAN D8				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	6,82	1	6.82
2	Kupaonica	5,42	1	5.42
3	Spavaća soba	13,97	1	13.97
4	Spavaća soba	10,91	1	10.91
5	Dn. bor.+kuh.+blag.	24,98	1	24.98
STAN D8 zatvoreno neto:		62.10		62.10
6	Natkrivena terasa	7,14	0,50	3.57
STAN D8 ukupno neto:		69.24		65.67

STAN D9				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	21,36	1	21.36
2	Kupaonica	5,15	1	5.15
3	Spavaća soba	11,63	1	11.63
STAN D9 zatvoreno neto:		38.14		38.14
4	Loggia	4,96	0,75	3.72
STAN D9 ukupno neto:		43.10		41.86

STAN D10				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Dn. bor.+kuh.+blag.	25,77	1	25.77
2	Kupaonica	5,41	1	5.41
3	Spavaća soba	10,64	1	10.64
STAN D10 zatvoreno neto:		41.82		41.82
4	Nenatkrivena terasa	4,73	0,25	1.18
STAN D10 ukupno neto:		46.55		43.00

STAN D11				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	8,07	1	8.07
2	Kupaonica	5,37	1	5.37
3	Spavaća soba	11,11	1	11.11
4	Spavaća soba	10,64	1	10.64
5	Dn. bor.+kuh.+blag.	20,54	1	20.54
STAN D11 zatvoreno neto:		55.73		55.73
6	Nenatkriveni balkon	7,31	0,25	1.83
STAN D11 ukupno neto:		63.04		57.56

SPREMIŠTA				
br.	naziv	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	SP27	3,03	0,75	2.27
UKUPNO neto:		3.03		2.27

